

瑞穂区  
下坂町  
中古戸建

## 3階建中古戸建

# オープンハウス

販売  
価格

**2,490万円** (税込) **141.94 m<sup>2</sup>**

3LDK+フリースペース

**この日曜日、AM11:00~  
PM4:00 オープンハウス開催!**

~時間の御都合悪いお客様は前もって弊社まで  
ご連絡頂ければご案内致します!~

**リフォーム済!**



**土地**  
**81.38 m<sup>2</sup>**

**名鉄本線「堀田」駅 徒歩約9分**



1F フリースペース!



**■ リフォーム箇所 ■**  
 外壁塗装・クロス全室張替・フローリング貼替  
 CF張替・トイレ取替・洗面取替・  
 ユニットバス取替・キッチン取替・  
 玄関土間塗装・全室照明器具取付  
 TVインターホン・網戸取替・  
 ハウスクリーニング・ベランダ防水トッフ  
 高圧洗浄

**■ ご返済例 ■**  
**自己資金 / 0円**  
 借入金額 / 2,690万円 (諸費用約200万円込)  
**月々73,330円**  
 ポーナス払0円  
 ※銀行金利(変動) 0.79% (35年返済)

**資金計画のご相談もお気軽に!**  
**諸費用も借入可能**  
**(銀行の審査有)**

**■ 物件概要 ■**  
 ●所在地 / 名古屋市瑞穂区下坂町3丁目 47-2 ●土地権利 / 所有権 ●  
 土地面積 / 81.38 m<sup>2</sup> (24.61 坪) ●建物面積 / 141.94 m<sup>2</sup> (42.93 坪) ●間取り /  
 3LDK+フリースペース ●第1種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●構造・規  
 模 / 鉄骨3階建 ●築年月 / 昭和59年11月完成 ●接面道路 / 西側公道幅  
 員 約9m ●設備 / 電気・上下水道・都市ガス ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談  
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

愛知県知事(4)18338号 全日本不動産協会会員  
 名古屋市緑区鳴海町字京田 105 番地2

**TEL: 052-625-5261**

FAX: 052-625-5264  
<http://www.best-house.net/>

有限会社 ベストハウス 検索

※万が一売却済みの場合はご容赦願います。

※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。  
 ※広告有効期限 折り込みより1ヶ月間  
 ※取引態様 仲介

